



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
157

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Κουμίνδρι» και «Ακρογιάλι - Μετόχι» της κοινότητας Νέας Περάμου (ν. Αττικής). ..... 1
- Τροποποίηση του από 24.5.1985 π.δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270). 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Κουμίνδρι» και «Ακρογιάλι - Μετόχι» της κοινότητας Νέας Περάμου (ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 3 και 10), όπως η τελευταία παράγραφος αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91/Α).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/1988 (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Την υπ' αριθ. 53539/2758/7.7.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων των πολεοδομικών ενοτήτων «Κουμίνδρι» και «Ακρογιάλι - Μετόχι» της κοινότητας Νέας Περάμου (ν. Αττικής).

7. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Τις υπ' αριθ. 98/86, 31/87, 41/87, 42/87, 85/87, 87/87, 88/87, 96/87, 105/87, 128/87, 129/87, 155/87, 156/87, 167/87, 7/88, 8/88, 9/88 και 10/88 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Περάμου.

10. Τις υπ' αριθ. 12/συν. 7/88 και 13/συν. 7/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δυτικής Αττικής.

11. Την υπ' αριθ. 532/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων «Κουμίνδρι» και «Ακρογιάλι - Μετόχι» της κοινότητας Νέας Περάμου (ν. Αττικής), που το μεγαλύτερο τμήμα τους έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 53539/2758/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων των πολεοδομικών ενοτήτων «Κουμίνδρι» και «Ακρογιάλι - Μετόχι» της κοινότητας Νέας Περάμου (ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεδωδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, αθλοπαιδιών, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, πλατείας, σχολείου, πυροσβεστικού σταθμού όπως φαίνονται στα σχετικά επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 59724/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Οι περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγονται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.

#### Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία Γ.Κ. επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του παραπάνω π.δ/τος.

#### Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και έντεκα (11) μέτρων, όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

#### Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

##### Α. Πολεοδομική ενότητα «Κουμίνδρι»

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

##### Β. Πολεοδομική ενότητα «Ακρογιάλι - Μετόχι».

α) Για τα οικοπέδα που βρίσκονται στους οικοδομήσιμους χώρους αμιγούς κατοικίας:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

β) Για τα οικοπέδα που βρίσκονται στους οικοδομήσιμους χώρους γενικής κατοικίας:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

##### Γ. Και για τις δύο πολεοδομικές ενότητες ισχύουν επίσης τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση της παραγράφου 1 της ενότητας Α και της παραγράφου α1 και β1 της ενότητας Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1 των ενότητων Α, Β και Γ τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια εξήντα (60) μ<sup>2</sup> και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 π.δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής». (ΦΕΚ 284/Δ).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα. Επιτρέπεται η προσαύξηση του ύψους των κτιρίων μέχρι 2 μέτρα για την κατασκευή στέγης και μέχρι 1 μέτρο για την κατασκευή συμπαγούς στηθαίου ή υδατοδεξαμενών.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS)).

#### Άρθρο 7

Χρήσεις που υπάρχουν και απαγορεύονται από τις παρούσες διατάξεις πρέπει να απομακρυνθούν μέσα σε ένα έτος από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

#### Άρθρο 8

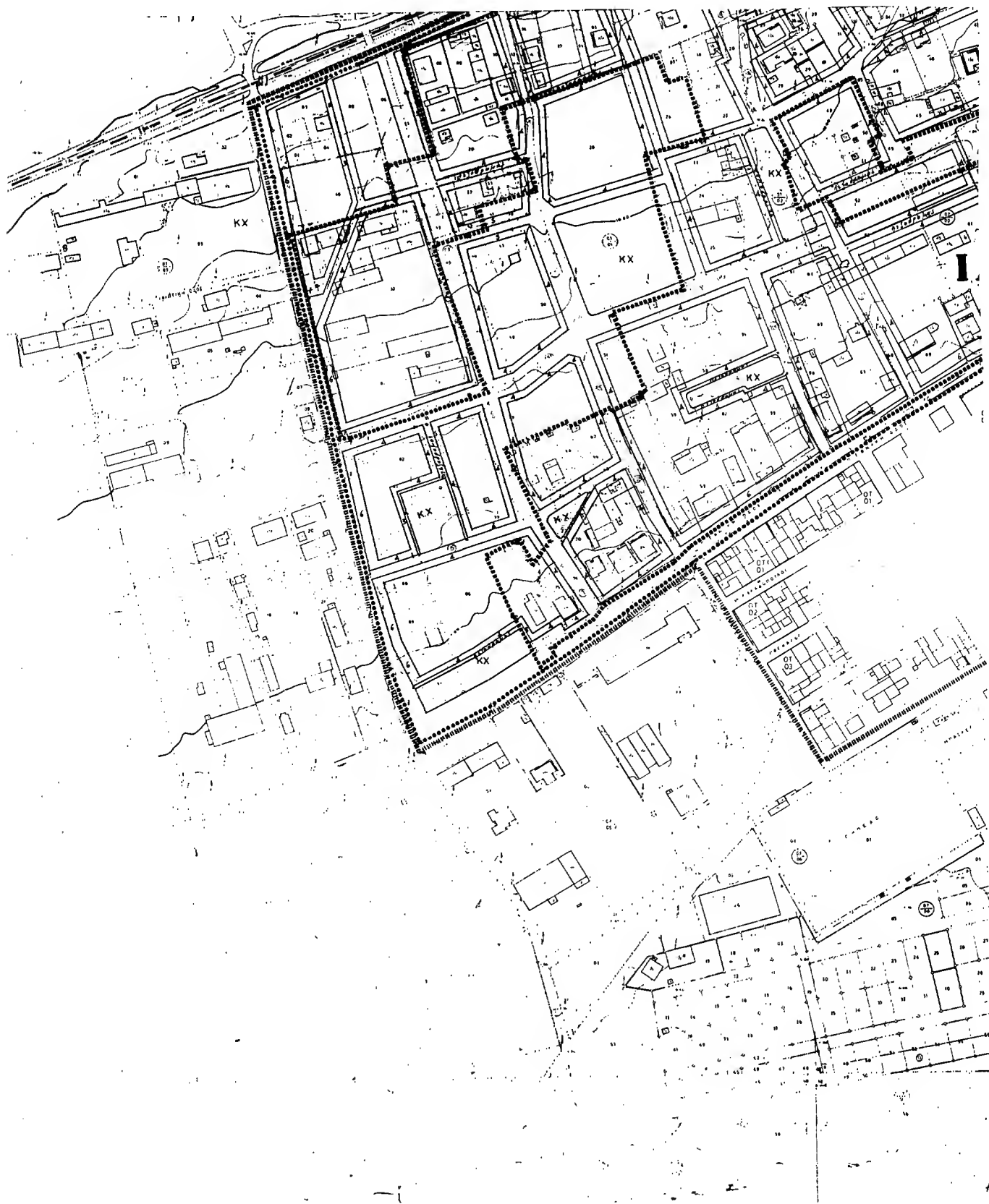
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

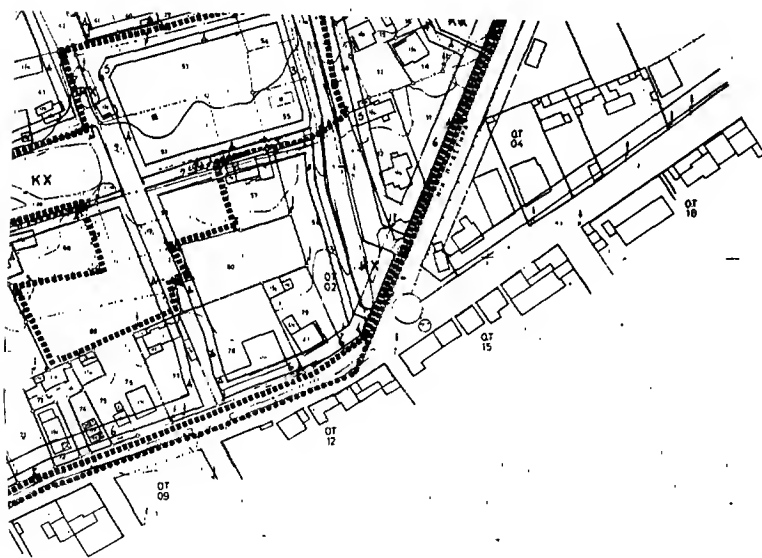
Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**





Γ. 59724/88  
"Εμπειρίας πολεοδομικής μελέτης  
των παρεκδομικών εγκαταστάσεων Κουμιν-  
νέρι και Αιτωμαρι - Μετόχι" της  
Ποιότητας Νεού Παράρτηρ. Αττικής):

8 Σεπτεμβρίου 1962  
Δ/ΝΤΗΣ

М. КОККОТАКИС

# ΥΠΕΧΘΕ...

# ПОМНЕНА

City Planning and Neighborhoods Bureau

Open Navigation, Navigation  
Central Area Boundary

Орлово Платона Ивановича, Платона  
Орлова сына и сына Орлова

Республика Беларусь (продолжение)

Օրագրության հարցեր (շեմադրող):

Free

San Antonio, Texas, (at above address)  
 Bureau of Census, Room 5000, 1200 Ave. K, San Antonio, Texas

Алтын Казан

**Tewari, Ronald**

A. Αποσπασματικά · Β. οτιδήποτε Βαμνίσαι, Κε·δριμ·οφ ο  
 Γ. η·ορ·α·ο·τα · Δ. ο·δ·ο·χ·ι·α

**Κ** Λόγος Εμπορίας. Εξυπηρέτηση Ανταρτών  
Retail Trade Services Department

**Внеочередная Парламентская**  
Сессия 1998 года

**Характеристики. Преимущества:**

Estados Unidos, Xuebo, 8 de Dezembro de 1991

Παράρτημα της Εγκυκλίου Παράφορμας η Διανομή της Συστή

Degree of Protection

**Absolute Protection**

APR 11 1968

11.  $\frac{1}{2} \ln 2$

[illegible]

100-443887-100

RECEIVED: 11/11/11  
FROM: 11/11/11  
SUBJECT: 11/11/11

SOME OF THE CAUSES OF ADDICTION	
SOME OF THE	CAUSES OF ADDICTION
1. C	2. A
3. C	4. A
5. C	6. A
7. C	8. A
9. C	10. A
11. C	12. A
13. C	14. A
15. C	16. A
17. C	18. A
19. C	20. A
21. C	22. A
23. C	24. A
25. C	26. A
27. C	28. A
29. C	30. A
31. C	32. A
33. C	34. A
35. C	36. A
37. C	38. A
39. C	40. A
41. C	42. A
43. C	44. A
45. C	46. A
47. C	48. A
49. C	50. A
51. C	52. A
53. C	54. A
55. C	56. A
57. C	58. A
59. C	60. A
61. C	62. A
63. C	64. A
65. C	66. A
67. C	68. A
69. C	70. A
71. C	72. A
73. C	74. A
75. C	76. A
77. C	78. A
79. C	80. A
81. C	82. A
83. C	84. A
85. C	86. A
87. C	88. A
89. C	90. A
91. C	92. A
93. C	94. A
95. C	96. A
97. C	98. A
99. C	100. A

TIME	DATE	TIME	DATE	TIME	DATE
1	1	500	40	1	1
2	2	800	50	2	2
3	3	1000	20	3	3

**ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

KENTRON 0X 91 JASNAI NAKKE AIRINA A - 10 15 37 45 A - 0 15 0 15	HNEPOMHHA CETOANHAZ MAPTOE 1981	OMASA MEASTHE OTOME + GUEPYATE
--	---------------------------------------	-----------------------------------

DIANDON FINAXIEN



## HAPPY

## 2.1 ת

**SYMPTOMIKO EKRAID**

REMARKS

**И ПЕРВАЯ**

RYN. 120

**NAME ATTITUDE**

ΣΥΛΛΟΓΗ 1987

1

171200

171200  
144000

Γ. 59724/88  
"Εμπειρία πολεοδομικής μελέτης  
των πολεοδομικών ενότητων Κομ-  
νών, σύμφωνα με το Ν. 1307/86  
της 14ης Σεπτεμβρίου 1986  
της Ν. 1307/86 (Α.Π. 111/86)".

8 Σεπτεμβρίου 1988  
Α/ΝΤΗ

Ν. ΚΑΚΟΤΑΚΗΣ

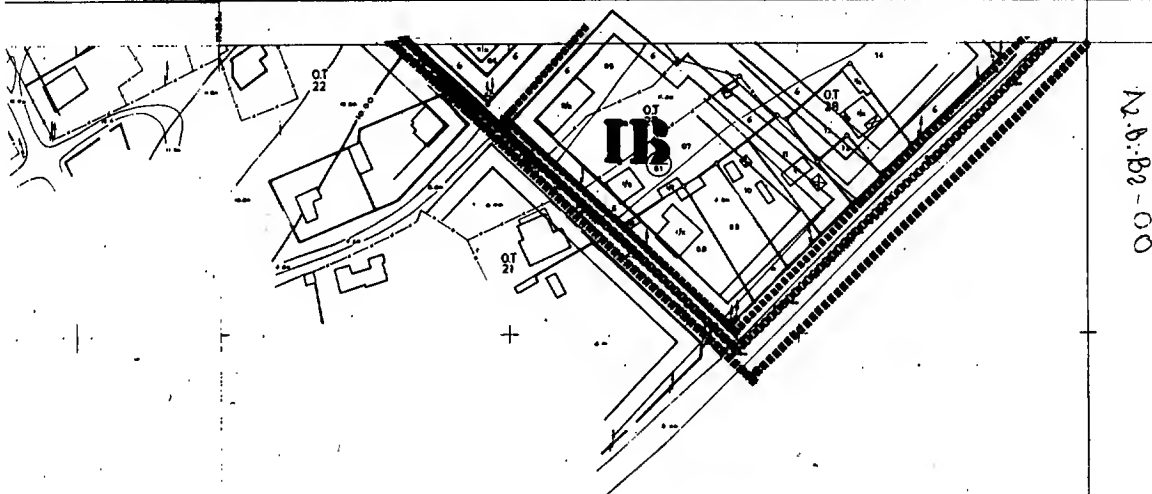


40x70

1/02.00

ΧΑΛ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΡΕΙΣΜΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΚΑ.Ο.Α. 1/02.00  
ΠΡΩΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

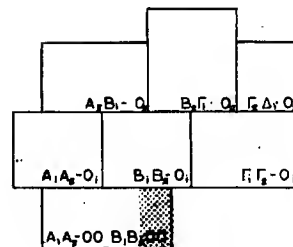
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Γ. 59724/88  
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των  
πολεοδομικών ενοτήτων "Κομινάρι" και  
"Λυρομυριά-Μετόχι" της κοινότητας Νέας  
Περσέας (ν. Αττικής).

8 Σεπτεμβρίου 1988  
ΔΙΗΤΗΣ

Η. ΚΑΚΟΤΑΚΗΣ



ΤΙΚΗΣ

ΕΓΓΡΑΦΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΒΑΤΩΝ

Παραπομπή άρθρου 37

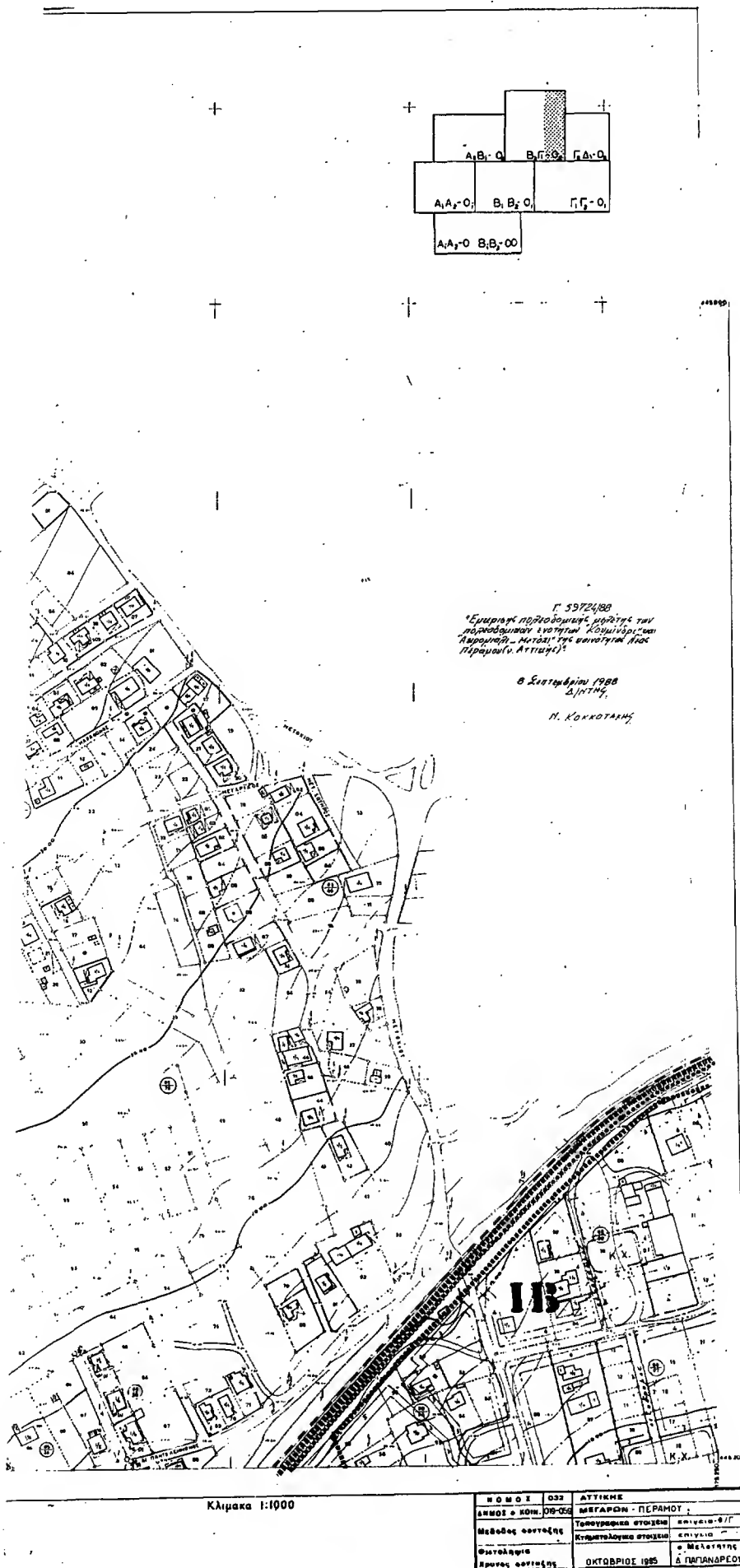
ΕΠΙΥΨΟΣ μεσογείου 11 0' επί Αθήνα.

ο Μελετητής υπεύθυνος και διατάκτης

Δ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

1915' επί 3 x 10' 15' επί 10' 15'

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000





ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM  
Εγκρίσει Μετατοχική προβολή 30  
Κεντρικός μεσημβρινός  $\lambda = 0^\circ$  απ' Αθήνα  
Ο μετρητικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φαλλού  
με  $\phi = 38^\circ 26'$  με  $\lambda = 23^\circ 52'$  απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ + ΚΟΙΝ.	019	ΜΕΓΑΡΩΝ
Μεθόδος συντάξης	Τοπογραφική στείρα	Β
Φωτοληψία	Κτηματολόγιο στείρα	Β
Χρονος συντάξης	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985	Α



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΙΑ  
ΚΑ 02  
1/05  
ΜΣΗ



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

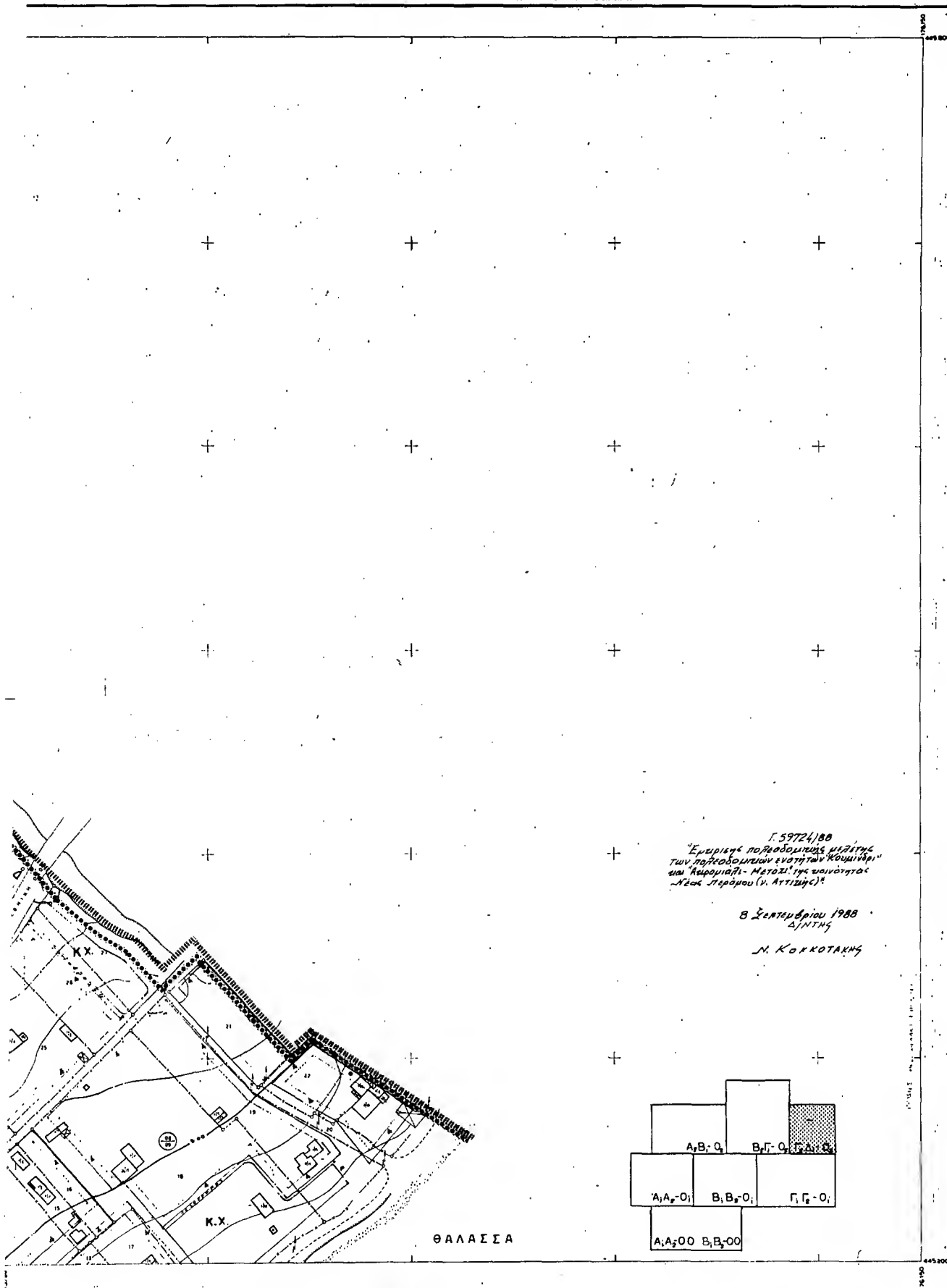
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΤΩΝ  
Εγκρίθηκε με απόφαση της 31/12/85  
Καταρτίστηκε με απόφαση της 31/12/85  
Ο πολεοδομικός σχεδιασμός του διαμερισμού  
ήταν της πολεοδομίας ΜΑΤΤ του αγγλικού κράτους  
με 6-38/15/85 - 1/12/85 - 1/12/85

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	059	ΠΕΡΑΜΟΥ
Μέθοδος συντάξεως	τοπογραφικά στοιχεία	Επίπεδο - C
Χρόνος συντάξεως	οιχιστολογικά στοιχεία	Επίπεδο
		Οκτώβριος 1985
		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΟΛΕΩΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

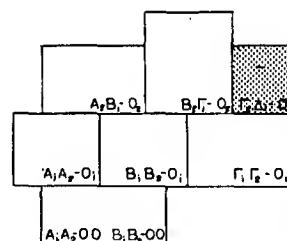
ΚΑ 02 37  
1/06 02



Γ. 59724/88  
"Εμπειρική πολεοδομική μελέτη  
των πολεοδομικών ενότητων 'Κουμίνης',  
για 'Κατοικία - Μετάξι' της κοινότητας  
Λέως Λεωφόρου (ν. Αττικής)".

8 Σεπτεμβρίου 1988  
ΔΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



ΘΑΛΑΣΣΙΑ

ΚΑΙΜΑΚΙΑ 1:1000

DATUM

Μετατοπιστική προβολή 3°  
Σ μεσημβρινός Δλ 0° απ' Αθήνα.  
Γραφείο τοπογραφικών του Υπουργείου  
προβολής ΜΑΤΤ του στίχου φάλλου  
3°15' και 17°0'15' απ' Αθήνα.

ΔΟΚ. — ΔΕΚ.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΙΣΑ  
ΕΠΙΔΕΙΞΗ  
ΠΟΙΟΤΗΤΑ

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	059	ΠΕΡΑΜΟΥ
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια - 0/Γ
Χρόνος συντάξεως	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
		Οκτώβριος 1985

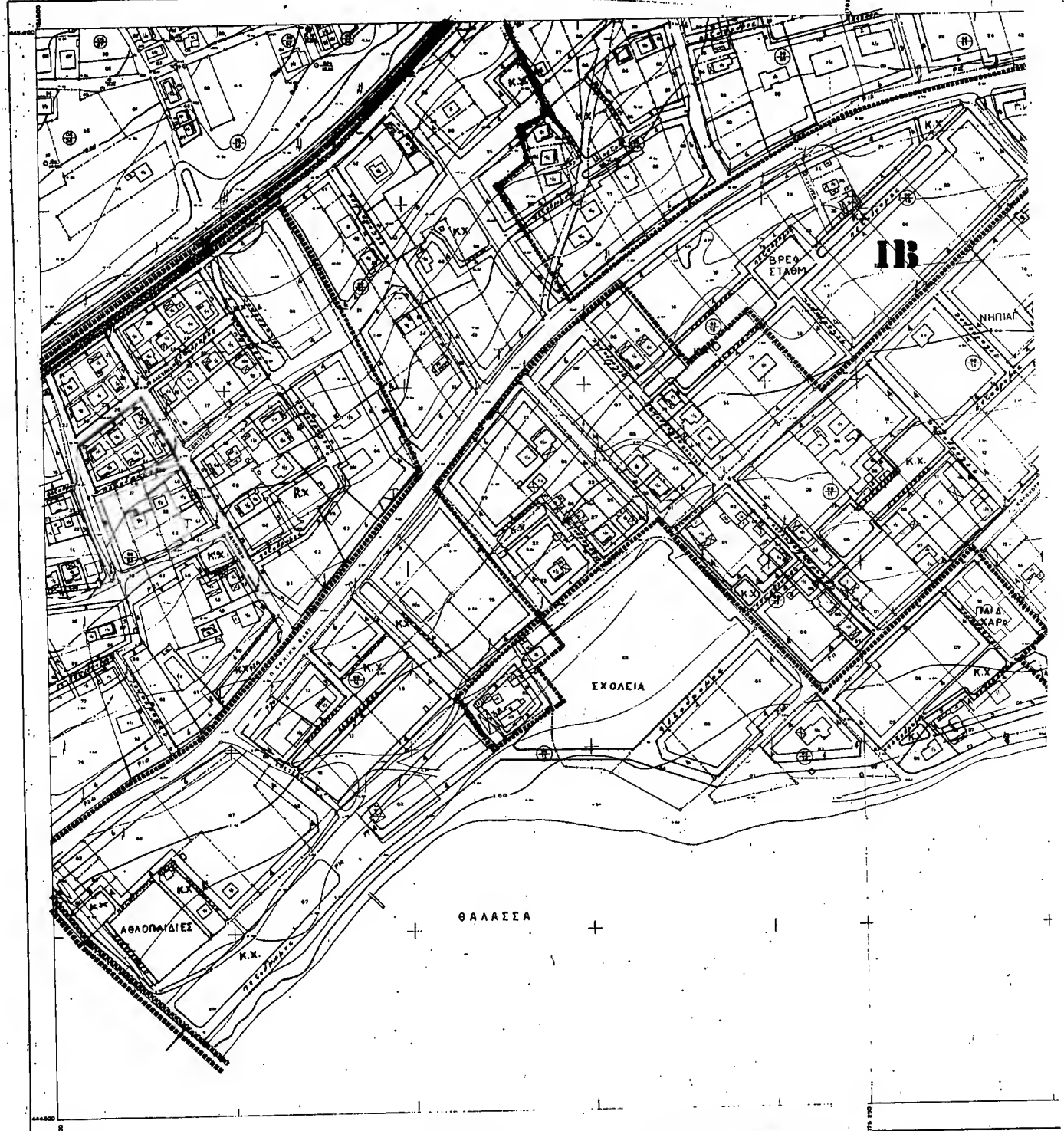
Αθήνα

ΑΝΗΤΗΣ ΠΑΠΑΝΑΓΕΩ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1/2000  
ΣΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΚΑΘ. 02 37  
ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Επίπεδο DATUM

Επίπεδο Μερικότητας προβάλλει 30

Κλίμακας μεταβολής 1:50 επί Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

ανακτώνται προβάλλει HATT του κέντρου φύλλου

μ. φ. 15 15 μ. φ. 15 15 επί Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΔΕΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ	DATUM
ΑΝΘΩΣ - ΚΟΝ	30-05	ΒΕΓΓΑΡΩΝ - ΠΕΡΑΝΟΥ	Επίπεδο Μερικότητας προβάλλει 30
Μεθοδός ποταμίας	Κτηματολογικά στοιχεία	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίπεδο Μερικότητας προβάλλει 30 επί Αθήνα
Φωτογραφία	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985	Α. ΠΑΠΑΝΔΡΟΥ	Επίπεδο Μερικότητας προβάλλει 30 επί Αθήνα
Επίπεδο Μερικότητας	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985	Α. ΠΑΠΑΝΔΡΟΥ	Επίπεδο Μερικότητας προβάλλει 30 επί Αθήνα





(2)

Τροποποίηση του από 24.5.1985 Π.Δ. «τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών (ΦΕΚ 270/Δ')».

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 10 (παρ. 2), 14, 17 και 85Α αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 437/1985 «καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α') και του άρθρου 1 του Π.Δ. 456/1985 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, Εμπορίου και Μεταφορών και Επικοινωνιών από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και στο Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 163/Α').

5. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β').

6. Την αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β').

7. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β') και ειδικότερα το άρθρο 5.

8. Την αριθ. 40/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Η περίπτωση α' της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του από 24.5.1985 Π.Δ. «τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270/Δ') αντικαθίσταται ως εξής:

«Θερμοκήπια για την καλλιέργεια ανθέων και κηπευτικών προϊόντων και υδροβίων οργανισμών σύμφωνα προς τις εγκεκριμένες μελέτες-τύπους του Υπουργείου Γεωργίας ή της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος, καθώς και υπέργειες δεξαμενές για την καλλιέργεια υδροβίων ζώων, κατασκευάζονται χωρίς άδεια και περιορισμό ως προς το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου και τον αριθμό των κατασκευών, ανεξάρτητα από τα υλικά κατασκευής τους».

Το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του ίδιου Π.Δ. αντικαθίσταται και συμπληρώνεται ως εξής:

«Το μέγιστο ύψος του θερμοκηπίου για την καλλιέργεια ανθέων και κηπευτικών ορίζεται σε τρία (3) μέτρα, του θερμοκηπίου υδροβίων οργανισμών σε 4,5 μέτρα και της υπέργειας δεξαμενής για την καλλιέργεια υδροβίων ζώων σε 1,5 μέτρα».

#### Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**

